



**Městský úřad Horní Planá,
Stavební úřad, Náměstí 54, 382 26 Horní Planá**

Tel. 380724417, 380724419, Fax. 380724420, e-mail:stavebniurad@horniplana.cz

Spis. zn.: Výst./3150/2022/Šá

Č.j.: MUHP-6348/2022

Vyřizuje: Roman Šára

Dne: 14.11.2022

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Horní Planá, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 23.5.2022 podala

Monika Holá, ~~bydliště: Horní Planá, ul. ...~~
kterou zastupuje HAVO Consult, s.r.o., Ing. Vojtěch Ščevík, IČO 04767772, Švermova č.p.
286, 382 26 Horní Planá

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

karavanové parkoviště, Horní Planá - Hory

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 326/3 (ostatní plocha), parc. č. 345/179 (ostatní plocha) a parc. č. 345/200 (ostatní plocha) v katastrálním území Pernek.

Stavba obsahuje:

- Předloženým záměrem je stavba parkoviště pro karavany v celkovém počtu 18 míst + 1 servisní stání pro vyprázdnění WC kazety, s přípojkou elektřiny, pro vyhození odpadu, vyprázdnění nádrže na šedou vodu a napojení na pitnou vodu. Součástí záměru je i nová areálová komunikace, dětské hřiště a ohniště s posezením.
- SO 101 Komunikace, parkoviště a chodníky – je navržena komunikace šířky 5,0 m s vrchní vrstvou ze šterkového lože, odkanalizována do vsakovací jímky. Parkovací stání bude šířky 5,0 m a délky 8,0 m a bude ze zatravňování dlažby. Součástí zpevněných ploch budou i plochy pro umístění kontejnerů na tříděný odpad.
- SO – 301 odvodnění dešťových vod z nově navržené komunikace a parkovacích stání je navrženo dešťovým sběračem v délce 120 m, který bude zaústěn do vsakovacího šterkového lože umístěného u servisního stání.
- SO 401 veřejné osvětlení bude provedeno parkovými osvětlovacími tělesy pro osvětlení komunikací na stožárech o délce 6,0 m s výložníkem délky 1,0 m.
- SO 402 přeložka kabelů NN a VN uložení bude do pískového lože, případně prosáté zeminy, spoje obetonovány, v místech vozovek bude instalována rezervní chránička.
- Záměr se napojuje na veřejnou síť el. energie.

- Splašková kanalizace od servisního stání je napojena na jímku na vyvážení o objemu 23,4 m³.
- Napojení na dopravní infrastrukturu bude z pozemku parc. č. 323/2 ve vlastnictví města Horní Planá na pozemek parc. č. 345/200 sjezdem provedeným na náklady stavebníka.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba karavanového parkoviště, Horní Planá – Hory na pozemcích parc. č. 326/3, 345/179 a 345/200 v k.ú. Pernek, bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1: 350 katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemků. Karavanová stání č. 1 až č. 5 o rozměru 5,0 x 8,0 m budou umístěny na pozemku parc. č. 345/200 při hranici s pozemkem parc. č. 324/1. Karavanová stání č. 6 až č. 8 budou umístěny na pozemku parc. č. 345/200 při hranici s pozemkem parc. č. 323/2. Karavanová stání č. 9 až č. 12 budou umístěny na pozemku parc. č. 345/200 zhruba uprostřed tohoto pozemku. Karavanová stání č. 13 a 14 budou umístěna na pozemcích parc. č. 345/200 a 326/3. Karavanová stání č. 15 až č. 18 budou umístěny na pozemku parc. č. 345/200 při hranici s pozemkem parc. č. 345/196 vše v k.ú. Pernek. Karavanová stání budou provedena ze zatravnění dlažby.
2. Umístěním stavby nesmí být narušena dopravní a technická infrastruktura. Stavebník je povinen zajistit před zahájením stavby vytýčení sítí a odpovídá za to, že nebudou stavbou poškozeny.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Ing. Vladislava Návarová, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, statiku a dynamiku staveb ČKAIT - 0101355; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Úplné dokončení stavby.
4. Stavba bude dokončena do roku 2024.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Investor je povinen nejpozději 10 dní před zahájením stavebních prací nahlásit stavebnímu úřadu název a sídlo odborné stavební firmy, která bude stavbu provádět.
6. Při realizaci stavby je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s § 157 stavebního zákona, který musí být na stavbě k dispozici, včetně projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem a dokladů týkajících se provádění stavby.
7. Před zahájením stavby bude na viditelném místě staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který stavebník obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán do doby dokončení stavby.
8. Stavebník, zhotovitel nebo vlastník stavby, je povinen během provádění stavby neprodleně stavebnímu úřadu ohlásit závady, které ohrožují bezpečnost, životy a zdraví osob, nebo mohou způsobit značné škody.
9. Zařízení staveniště bude zřízeno na pozemcích stavebníka. V případě využití jiných pozemků pro zařízení staveniště, bude toto předem smluvně dojednáno s jejich vlastníky. Okolí staveniště nesmí být ohrožováno a nadměrně obtěžováno zvláště pak hlukem, prachem apod.
10. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
11. Stavba bude prováděna tak, aby se nepoškodily sousední nemovitosti nebo porosty. Vzniklé škody budou nahrazeny nebo odstraněny na náklad stavebníka. Stavbou nebudou znečišťovány veřejné komunikace.

12. Dodavatel stavby nesmí překročit povolený hygienický limit hluku stanovený Nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.
13. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, která upravuje požadavky na provádění staveb, ve znění pozdějších předpisů, a příslušné technické normy.
14. Dle souhrnného závazného stanoviska Městského úřadu Český Krumlov, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 3.5.2021, zn.: MUCK 32221/2022/OŽPZ/Ra, upozorňuje, že se vzniklými odpady je nutné nakládat v souladu se zákonem č. 541/2020., o odpadech. Odpady vzniklé v průběhu stavebních prací je nutné shromažďovat odděleně. Stavebník uchová doklady prokazující předání odpadů oprávněným subjektům (např. faktura, vážní lístek) pro případ kontroly správním orgánem nejméně 1 rok po dokončení stavby, popř. pro kolaudaci stavby. Dokladem není čestné prohlášení stavebníka nebo zhotovitele stavby. Z dokladů musí být patrné, jaký odpad a v jakém množství byl předán, identifikační údaje zařízení a datum předání odpadu. Odpady vzniklé v průběhu stavebních prací je nutné zabezpečit před odcizením nebo únikem nebo aby nedošlo k jejich znehodnocení, které by zhoršilo možnost nakládání s daným odpadem v souladu s hierarchií odpadového hospodářství. Navrhovaná studna je podle § 55 odst. 1 písm. j) vodního zákona vodním dílem k jehož povolení je příslušný zdejší vodoprávní úřad. Současně bude vedeno řízení o povolení k nakládání s vodami k jejich odběru. Po vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu bude jímka na vyvážení zrušena a splaškové odpadní vody budou přepojeny přípojkou do kanalizace pro veřejnou potřebu. Dešťové vody budou zasakovány na pozemku stavebníka nebudou poškozovat sousední pozemky a objekty. Realizací záměru nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod. Veškerá případná manipulace se závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami. Realizací záměru nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.
15. Dle vyjádření města Horní Planá ze dne 1.10.2022 město jako vlastník veřejně přístupné účelové komunikace ÚK 27 na pozemku parc. č. 323/2 v k.ú. Pernek souhlasí s napojením pozemku parc. č. 345/200 v k.ú. Pernek za těchto podmínek: Prováděním prací nesmí být způsobena škoda na pozemku parc. č. 323/3 a veřejně přístupné účelové komunikaci ÚK 27. Případné škody je povinen investor neprodleně oznámit vlastníku komunikace a bez odkladu odstranit na vlastní náklady. Při provádění prací nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti silničního provozu. Případné znečištění veřejně přístupné účelové komunikace a závady ve sjízdnosti nebo schůdnosti komunikace budou neprodleně odstraněny. Napojení pozemku parc. č. 345/200 musí být takové, aby nedocházelo ke stékání srážkové vody a vynášení nečistot na veřejně přístupnou účelovou komunikaci. Při provádění prací nesmí být na veřejně přístupnou účelovou komunikaci ukládán žádný materiál a to ani dočasně. Připojení bude provedeno dle projektové dokumentace „Karavanové parkoviště“ vypracované Ing. Vojtěchem Ščevíkem v únoru 2022.
16. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu. Souhlas vydává na žádost stavebníka příslušný stavební úřad. Stavebník v žádosti uvede identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení. Stavební úřad do 15 dnů ode dne doručení žádosti stavebníka stanoví termín závěrečné kontrolní prohlídky.
17. K závěrečné kontrolní prohlídce stavebník přiloží:
 - Projektovou dokumentaci skutečného provedení, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému společnému povolení, nebo ověřené projektové dokumentaci
 - Revizní zprávu elektroinstalace
 - Výsledek těsnostní zkoušky kanalizace a kanalizační přípojky
 - Výsledek tlakové zkoušky vodoinstalace a vodovodní přípojky
 - Zápis o předání a převzetí stavby
 - Předávací protokol
 - Doklad o způsobu zneškodnění vyprodukovaných odpadů
 - Doklady o osvědčení jakosti použitých výrobků

- Projektovou dokumentaci ověřenou stavebním úřadem při povolení stavby

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a podle § 94k písm. a) stavebního zákona:

Monika Holá, ~~úřadní adresa, stavební úřad Horní Planá~~
kterou zastupuje HAVO Consult, s.r.o., Ing. Vojtěch Ščevík, IČO 04767772, Švermova č.p. 286,

382 26 Horní Planá

Odůvodnění:

Dne 23.5.2022 podal žadatel žádost o vydání společného povolení na stavbu „karavanové parkoviště, Horní Planá – Hory“ na pozemcích parc. č. 326/3, 345/179 a 345/200 v k.ú. Pernek. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Městský úřad Horní Planá, stavební úřad zjistil, že předložená žádost nemá předepsané náležitosti podle § 94l odst. 1 a 2 stavebního zákona (chybělo vyjádření k záměru od města Horní Planá, a vyřešení napojení karavanového stání na místní komunikaci) a proto stavební úřad dne 13.6.2022 pod č.j. MUHP-3648/2022, spis. zn.: Výst./3150/2022/Šá, vyzval stavebníka dle § 94l odst. 6 stavebního zákona s podle § 45 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů k odstranění nedostatku podání do 31.8.2022 a zároveň usnesením podle § 94l odst. 6 stavebního zákona a podle § 64 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů přerušil řízení do 31.8.2022.

Dne 1.10.2022 doplnil žadatel Městskému úřadu Horní Planá, stavebnímu úřadu chybějící doklady.

Městský úřad Horní Planá, stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona dne 3.10.2022 pod č.j. MUHP-5543/2022, spis. zn.: Výst./3150/2022/Šá, oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, sdělil účastníkům řízení, že se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí a dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Charakteristika navrhované stavby:

Předloženým záměrem je stavba parkoviště pro karavany v celkovém počtu 18 míst + 1 servisní stání pro vyprázdnění WC kazety, s přípojkou elektriny, pro vyhození odpadu, vyprázdnění nádrže na šedou vodu a napojení na pitnou vodu. Součástí záměru je i nová areálová komunikace, dětské hřiště a ohniště s posezením.

Ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad podle § 94o posuzoval, zda je stavební záměr v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a jeho prováděcích předpisů, dále zda je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, zda je záměr v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů. Stavební úřad dále ověřoval, zda je projektová dokumentace úplná, přehledná a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu a zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem. Stavební úřad rovněž ověřil účinky budoucího užívání.

Při vyhodnocení stavebního záměru stavební úřad vycházel z doložených podkladů, kterými byli:

- Žádost o vydání společného povolení stavby ze dne 23.5.2022.
- Projektová dokumentace pro společné povolení stavby „karavanové parkoviště, Horní Planá – Hory“ na pozemcích parc. č. 326/3, 345/179 a 345/200 v k.ú. Pernek, kterou autorizovala Ing.

Vladislava Návarová, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, statiku a dynamiku staveb, ČKAIT – 0101355.

- Územní plán města Horní Planá nabytí účinnosti 14.2.2014 včetně jeho změn č.1, č. 2 a č.3.
- Územní studie Šumava - 6/2010.
- Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje ve znění po 8. aktualizaci datum nabytí účinnosti poslední aktualizace dne 5.10.2021.
- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 4 schválená dne 1.9.2021.
- Vyjádření vlastníků a správců inženýrských sítí (EG.D, a.s., Čevak a.s., Cetin a.s.)
- Závazná stanoviska, vyjádření, rozhodnutí dotčených orgánů (MěÚ Český Krumlov odbor územního plánování, MěÚ Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství, Správa NP Šumava Vimperk, Městský úřad Horní Planá, odbor silniční, správní úřad, Město Horní Planá).

Stavební úřad posuzoval, zda je projektová dokumentace vypracována oprávněnou osobou a zda je v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, včetně jeho změn provedených vyhláškami č. 62/2013 Sb., a č. 405/2017 Sb., a dospěl k závěru, že projektová dokumentace předložená stavebnímu úřadu tyto podmínky splňuje.

Dále stavební úřad posuzoval zda je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem. Dopravně bude pozemek parc. č. 345/200 napojen na místní účelovou komunikaci ÚK 27 na pozemku parc. č. 323/2 v k.ú. Pernek ve vlastnictví města Horní Planá. Odpadní splaškové vody od servisního stání budou svedeny do jímky na vyvážení o objemu 23,4 m³. Dešťové vody z navržené komunikace a parkovacího karavanového parkoviště je navrženo dešťovým sběračem, který bude zaústěn do vsakovacího šterkového lože umístěného u servisního stání. Zdrojem vody pro karavanové parkoviště bude nová studna na pozemku stavebníka, kterou povoluje MěÚ Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství – vodoprávní úřad. Karavanové parkoviště bude napojeno na elektřinu z veřejné sítě elektrické energie na přípojkovou elektro skříň umístěnou na hranici pozemku parc. č. 345/200 v k.ú. Pernek a odtud areálovým rozvodem k jednotlivým karavanovým stáním.

Stavební úřad na základě vydaných vyjádření vlastníků a správců inženýrských sítí a doložené projektové dokumentace došel k závěru, že záměr je v souladu s vyjádřením a stanovisky správců a vlastníků inženýrských sítí.

Dále stavební úřad posuzoval, zda je záměr v souladu se závaznými stanovisky či rozhodnutím dotčených orgánů k předmětné stavbě. Dotčené orgány, které záměr posuzovaly podle zvláštních právních předpisů ve svých závazných stanoviscích, či rozhodnutích vyjádřily souhlas s výše uvedeným záměrem a k umístění a povolení stavby stanovily podmínky, které stavební úřad zahrnul jak do podmínek pro umístění stavby, tak do podmínek pro provedení stavby.

Městský úřad Horní Planá, stavební úřad posuzoval, zda je dle územního plánu města Horní Planá, který nabytí účinnosti dne 14.2.2014 a jeho změn č.1, č.2 a č.3, výše uvedený záměr v souladu. Předložený záměr „karavanové parkoviště, Horní Planá – Hory“ na pozemcích parc. č. 345/200, 345/179 a 326/3 v k.ú. Pernek se nachází ve funkční ploše s kódem OVSR – „plochy občanského vybavení – sportovně rekreační“. Z hlediska funkčního využití je umístění stavby karavanového parkoviště, jako stavby pro umístění mobilních obytných zařízení v řádně provozovaném autokempinku do „plochy občanského vybavení – sportovně rekreační“ v souladu s podrobnými podmínkami pro využití plochy, která je svým přípustným využitím umožňuje. Řešení technické infrastruktury navrženého záměru je v souladu s koncepcí veřejné infrastruktury dle platného územního plánu města Horní Planá, neboť osada Hory umožňuje vybudovat individuální zdroje vody a individuální čištění odpadních vod. Řešení dopravní infrastruktury navrženého záměru je v souladu s koncepcí veřejné infrastruktury dle platného územního plánu Horní Planá. Na základě výše uvedených zjištění došel Městský úřad Horní Planá, stavební úřad k závěru, že záměr je v souladu s územním plánem Horní Planá.

Při určování okruhu účastníků společného povolení na stavbu vycházel stavební úřad z § 94k stavebního zákona a z charakteru a velikosti stavby. Při realizaci výše uvedené stavby budou dotčeny pozemky parc. č. 345/200, 345/179 a 326/3 v k.ú. Pernek.

Mezi účastníky společného řízení stavební úřad zahrnul:

- Podle § 94k písm. a) stavebního zákona stavebníka: Monika Holá, ~~Monika Holá, Ing. Petr Zasadil a Ing. Helena Zasadilová~~, kterou zastupuje HAVO Konsult, s.r.o., IČO 04767772, Švermova č.p. 286, 382 26 Horní Planá, prostřednictvím Ing. Vojtěcha Ščevíka.
- Podle § 94k písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tedy město Horní Planá.
- Podle § 94k písm. e) stavebního zákona osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům, nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno. V tomto případě stavební úřad vzal jako účastníky řízení vlastníky sousedících pozemků a staveb na nich, neboť mohou být dotčeni hlukem a nebo prachem z plánované výstavby karavanového parkoviště. Jsou to město Horní Planá jako vlastník sousedních pozemků parc. č. 323/2, 324/1, 326/4 a 345/129, dále pak Ing. Petr Zasadil a Ing. Helena Zasadilová, ~~Ing. Petr Zasadil a Ing. Helena Zasadilová~~ jako spoluvlastníci sousedního pozemku parc. č. 345/180 a stavby na pozemku parc. č. 345/49, dále Karel Dvořák, ~~Karel Dvořák a Mgr. Eva Dvořáková~~ a Mgr. Eva Dvořáková, ~~Mgr. Eva Dvořáková~~ jako spoluvlastníci sousedních pozemků parc. č. 345/196 a 324/3 a stavby na pozemku parc. č. 325 vše v katastrálním území Pernek. Dále pak vlastníka inženýrských sítí v tomto případě EG.D, a.s., na kterého bude stavba elektricky připojena.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány. Stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací Horní Planá a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska, závazná stanoviska, vyjádření sdělili:

- Správa NP Šumava, pracoviště Horní Planá ze dne 12.4.2022, zn. NPS 03349/2022/2
- MěÚ Český Krumlov, odbor územního plánování ze dne 2.5.2022, zn. MUCK 32184/2022/OUUP/UrM
- MěÚ Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 3.5.2022, zn. MUCK 32221/2022/OŽPZ/Ra
- MěÚ Horní Planá, odbor silniční správní úřad ze dne 1.10.2022, č.j. 13/SSÚ/22-Ku
- Město Horní Planá ze dne 1.10.2022
- EG.D, a.s. České Budějovice ze dne 4.4.2022, zn. H18585-26177103
- Čevak a.s., České Budějovice ze dne 5.4.2022, zn. O22070176262
- Cetin a.s., Praha ze dne 4.4.2022, č.j. 605492/22

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby dle § 27 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a podle § 94k písm. b) a e) stavebního zákona:

Město Horní Planá, Ing. Petr Zasadil, Ing. Helena Zasadilová, Karel Dvořák, Mgr. Eva Dvořáková, EG.D a.s.,

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Dne 18.10.2022 podali účastníci řízení pan Karel Dvořák, ~~Karel Dvořák a Mgr. Eva Dvořáková~~ a Mgr. Eva Dvořáková, ~~Mgr. Eva Dvořáková~~ tyto připomínky. Návrh je zcela v rozporu s územním plánem obce. Využití území je v rozporu s ÚP – RR – rodinné

rekreační. Využití pozemku parc. č. 345/200 až na hranici pozemku p.č. 345/196 je v rozporu se stavebním zákonem. Umístění karavanového parkoviště (campu) s kapacitou 18 míst ve středu obce, v evropsky významné lokalitě a chráněné krajinné oblasti je zcela nevhodné. S odvoláním na výše uvedené připomínky k předloženému oznámení a koordinační situaci se záměrem na stavbu parkoviště pro karavany nesouhlasíme v celém jeho rozsahu.

K výše uvedeným připomínkám Městský úřad Horní Planá, stavební úřad uvádí.

Předložený záměr „karavanové parkoviště, Horní Planá – Hory“ na pozemcích parc. č. 345/200, 345/179 a 326/3 v k.ú. Pernek se nachází dle platného územního plánu Horní Planá ve funkční ploše s kódem OVSR – „plochy občanského vybavení – sportovně rekreační“ a ne v ploše RR – plochy rodinné rekreační jak uvádějí účastníci řízení ve své připomínce. Z hlediska funkčního využití je v textové části územního plánu Horní Planá v přípustném využití uvedeno, že je přípustné v těchto plochách umístění mobilních obytných zařízení (například mobilních domů, karavanů, obytných přívěsů a podobně) a to pouze v řádně provozovaných autokempincích nebo kempincích. Soulad navržené stavby s územním plánem potvrdil i dotčený orgán MěÚ Český Krumlov, odbor územního plánování ve svém závazném stanovisku, které vydal dne 2.5.2022, zn. MUCK 32184/2022/OUUP/UrM. Pozemek parc. č. 345/200 v k.ú. Pernek je dle územního plánu Horní Planá celý ve funkční ploše OVSR – „plochy občanského vybavení – sportovně rekreační“.

Dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území podle § 23 odst. 1 - obecné požadavky na umístění staveb, se stavby podle druhu a potřeby umísťují tak, aby bylo umožněno jejich napojení na síť technické infrastruktury a pozemku komunikace a aby jejich umístění na pozemku umožňovalo mimo ochranná pásma rozvodu elektrických vedení přístup požární techniky a provedení zásahu. Připojení staveb na pozemní komunikace musí svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovovat požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného a plynulého provozu na přilehlých komunikacích. Podle druhu a charakteru stavby musí připojení splňovat též požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky. Podle § 23 odst. 2 této vyhlášky se stavby umísťují tak, aby stavba a ani její část nepřesahovala na sousední pozemek. Těmto obecným požadavkům na umístění staveb dle § 23 odst. 1 a 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., navržená stavba „karavanového parkoviště, Horní Planá – Hory“, zcela vyhovuje. K hranici sousedního pozemku parc. č. 345/196 v k.ú. Pernek ve spoluvlastnictví Karla Dvořáka a Mgr. Evy Dvořákové jsou navrhována některá karavanová parkoviště, která budou provedena ze zatravnění dlažby a dále elektro kapličky na připojení karavanů. Žádná z těchto staveb nebude přesahovat na pozemek parc. č. 345/196, což je zřejmé z koordinační situace v měřítku 1: 350, která je nedílnou součástí tohoto společného povolení. Stavební zákon ani vyhláška tak není porušena.

K záměru „karavanového parkoviště, Horní Planá – Hory“ na pozemcích parc. č. 345/200, 326/3 a 345/179 v k.ú. Pernek vydal vyjádření dotčený orgán Správa NP Šumava, pracoviště Horní Planá dne 12.4.2022, zn. NPS 03349/2022/2 jako věcně a místně příslušný orgán na ochranu přírody podle § 75 odst. 1 písm. f) zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“), vykonávající státní správu v ochraně přírody a krajiny podle § 75 odst. 3 ZOPK na území Národního parku Šumava a Chráněné krajinné oblasti Šumava podle § 78 odst. 2 ZOPK, v souladu s ustanovením § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém konstatuje, že Správa NP Šumava posoudila stavbu z hlediska veřejného zájmu ochrany přírody a krajiny. V tomto hodnocení vyšla z podmínek ochrany přírody vycházejících z účelu ZOPK (§ 1 ZOPK) a dále z § 25 ZOPK charakterizujícího chráněnou krajinnou oblast. Po posouzení Správa konstatuje, že stavba „Karavanového parkoviště, Horní Planá – Hory“ na pozemcích parc. č. 345/200, 326/3 a 345/179 v k.ú. Pernek, není v rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny stanovenými v ZOPK. Na základě výše uvedených skutečností Městský úřad Horní Planá, stavební úřad výše uvedeným připomínkám nevyhovuje.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Jihočeského kraje České Budějovice podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je

Účastníci společného územního a stavebního řízení podle § 94k písm. b) stavebního zákona (do vlastních rukou na doručenkou):

Město Horní Planá, Náměstí č.p. 54, 382 26 Horní Planá

Účastníci společného územního a stavebního řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona (do vlastních rukou na doručenkou a do datové schránky):

Město Horní Planá, Náměstí č.p. 54, 382 26 Horní Planá

Ing. Petr Zasadil, ~~Ing. Petr Zasadil, Náměstí č.p. 54, 382 26 Horní Planá~~

Ing. Helena Zasadilová, ~~Ing. Helena Zasadilová, Náměstí č.p. 54, 382 26 Horní Planá~~

Karel Dvořák, ~~Karel Dvořák, Náměstí č.p. 54, 382 26 Horní Planá~~

Mgr. Eva Dvořáková, ~~Mgr. Eva Dvořáková, Náměstí č.p. 54, 382 26 Horní Planá~~

EG.D a.s., IDDS: nf5dxbu

Dotčené správní úřady (jednotlivě a do datové schránky):

MěÚ Horní Planá, silniční správní úřad, Náměstí č.p. 54, 382 26 Horní Planá

Správa NP Šumava Vimperk, pracoviště Horní Planá, IDDS: mmwuufk

Městský úřad Český Krumlov, odbor ŽP a zemědělství, IDDS: 64pbvxc

Městský úřad Český Krumlov, odbor ÚP, IDDS: 64pbvxc